



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

07.05.2025

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/25-230

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № 21000004710000016074).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 07.05.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Домодедово г.о, д Тургенево.

Площадь, кв. м: 615,00

Кадастровый номер: 50:28:0050502:932

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 706 622,70 руб. (Семьсот шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 21 198,68 руб. (Двадцать одна тысяча сто девяносто восемь руб. 68 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 706 622,70 руб. (Семьсот шесть тысяч шестьсот двадцать два руб. 70 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 4 заявки:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (706 622,70 руб.)
1	648488	27.04.2025	соответствует	поступил
2	650639	05.05.2025	соответствует	поступил
3	650377	05.05.2025	соответствует	поступил
4	650780	05.05.2025	не соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	650780	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), дефис 3 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/25-230: - подача Заявки лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником и приобрести земельный участок в аренду.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признании участником аукциона в электронной форме - **0 ЧЕЛ.**

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признании участником аукциона в электронной форме – **3 ЧЕЛ.**

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии: _____

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

4.2.

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	648488	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	650639	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	650377	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной
комиссии:

* номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки